



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58811

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-022510-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.12.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭПОХА"
2.2.2. ИНН:	9729332579
2.2.3. ОГРН:	1227700701392
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 14
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошёво-Мнёвники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нижние Мнёвники, земельный участок 62В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0014001:2309
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42920,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.11.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-71-2025-12058-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.12.2025 17.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	П-80/7 П-80/7.1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1 Дата утверждения:	10.12.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-075033-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Экспертиза. Проектные решения»

проектной документации:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.12.2025
6.3.2. Номер:	П-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щеголева И.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 14
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9940,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	124226,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	60505,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1030
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1030
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	423
7.1.13. Количество этажей:	2-9-10-12-13-19-20-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	98,41
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки. Подземная часть, выходящая за абрис надземной части (кв.м.): 13784,90 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 60505,5

	<p>в т.ч.</p> <p>площадь лоджий с применением понижающего коэффициента (кв.м.): 71,4</p> <p>площадь балконов с применением понижающего коэффициента (кв.м.): 99,60</p> <p>площадь террас с применением понижающего коэффициента (кв.м.): 220,60</p> <p>Общее количество квартир (шт.): 1030, в том числе:</p> <p>количество квартир с лоджиями (шт.):34</p> <p>количество квартир с балконами (шт.):36</p> <p>количество квартир с террасами (шт.):40</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 60113,9</p> <p>Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 29, в т.ч. количество нежилых помещений с террасами (шт.): 3.</p> <p>Общая площадь нежилых коммерческих помещений с учетом террас (кв.м.): 5153,8, в т.ч. площадь террас (кв.м.): 109,8</p> <p>Количество кладовых (шт.): 146</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.): 709,7</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 423, в т.ч. гостевых (шт.): 31</p> <p>Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 6611,3, в т.ч. площадь гостевых машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 478,2 кв. м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	9940,4
7.2.5. Площадь (кв. м):	24400,4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	398
7.2.11. в том числе квартир (штук):	398
7.2.13. Количество этажей:	2-13-10-20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 14566,90</p> <p>Общая Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 14566,90</p> <p>Общее количество квартир (шт.): 398</p> <p>Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 9</p> <p>Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 1549,6</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус 2-6
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	9940,4
7.2.5. Площадь (кв. м):	99825,8
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	632
7.2.11. в том числе квартир (штук):	632
7.2.13. Количество этажей:	2-9-12-19-25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 45938,60</p> <p>в т.ч.</p>

площадь лоджий с применением
 понижающего коэффициента
 (кв.м.): 71,4
 площадь балконов с применением
 понижающего коэффициента
 (кв.м.): 99,60
 площадь террас с применением
 понижающего коэффициента
 (кв.м.): 220,60
 Общая площадь квартир (без учета
 летних помещений) (кв.м.): 45547,0
 Общее количество квартир (шт.):
 632, в том числе:
 количество квартир с лоджиями
 (шт.): 34
 количество квартир с балконами
 (шт.): 36
 количество квартир с террасами
 (шт.): 40
 Количество нежилых
 коммерческих помещений (шт.):
 20, в т.ч. количество нежилых
 коммерческих помещений с
 террасами (шт.): 3.
 Общая площадь нежилых
 коммерческих помещений (с
 учетом террас) (кв.м.): 3604,2 в т.ч.
 площадь террас (кв.м.): 109,8
 Количество кладовых (шт.): 146
 Общая площадь кладовых (кв.м.):
 709,7
 Количество машино-мест в
 подземной автостоянке (шт.): 423, в
 т.ч. гостевых (шт.): 31
 Общая площадь машино-мест в
 подземной автостоянке (кв.м.):
 6611,3, в т.ч. площадь гостевых
 машино-мест в подземной
 автостоянке (кв.м.): 478,2 кв. м

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
 Владелец: Диденко Оксана Владимировна
 Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана
Владимировна